

东铁匠营街道门禁系统巧解防控难题

本报讯(通讯员 张妍)智能门禁系统、人脸识别技术已经成为疫情防控常态化阶段的主要“技防”手段。这一防控“神器”装在哪里、怎么用?东铁匠营街道因地制宜、开阔思路,“玩转”门禁系统,实现了管理效果最大化。

东铁匠营街道地跨西南三环南北两侧,辖区内既有管理完善、设施良好的新建住宅,又分布着平房院落、老旧小区和“三无”小区。街道防控组负责人、社区建设办公室主任张岩介绍:“疫情期间,最大的感受就是一线任务繁重、人员力量不足,同时也在实际工作中发现平房区、独栋楼普遍存在防控难、管理难的问题。因此我们将这类薄弱点位作为‘最高优先级’上马首批门禁系统,设计了若干安装方案,解决了一批疑难杂症。”

三区交界 独栋防控最优解

“刷脸秒开,不用按键也不用刷卡,我们老年人用着非常方便!”人脸识别功能十分灵敏,外人根本进不来,现在住着特有安全感。“新装的单元门是定制的,特别宽,轮椅出入不费劲!”

家住定安西里9号楼的居民们对刚刚“上岗”一个月的智能门禁系统赞不绝口。

这座有六个单元的独栋楼,位于木樨园第二社区与东城区交界处,没有围墙院落,也没有单独封闭的条件。提起疫情期间封闭管理的种种困难,木樨园第二社区工作人员记忆犹新:“这栋楼和东城区的居民只能共用一个卡口,我们需要派出干部参与值守,人员成本高且不说,对于本楼居民的管理也无法精确到人。”而现在,每个单元门都装上了智能门禁,所有问题都迎刃而解。“住户需要验证后才能进入,相当于每个单元门口都站了一位24小时保安。居民踏实,我们也放心了。”

三无楼院 居民有了定心丸

顺五条45号楼是独栋住宅,也是让社区操碎了心的“三无”小区。疫情期间,为了全楼58户居民的安全,横七条路第二社区投入了大量精力,每天有8名工作人员轮班值守,晚上还要加派一名保安值班到晚上11点。为确保安全,楼内住户经过商议,决定晚上11点后就

门锁了,有晚归的只能打电话找保管钥匙的居民志愿者来开,特别不方便。

现在,一座带有人脸识别功能的、崭新的铁艺门立了起来。“可别小看这道门!”居民志愿者赵大姐一连数出三条优点:“首先是经济实惠,一道门守住了全楼4个单元58户居民,这个投入,值!第二是安全方便,外人进不来,自己人甭管多晚都能随时进。第三是考虑周到,厂家定制了3米的宽度,垃圾清运车能顺畅地开进院里来。有了这个,真是为社区减了负,给居民吃了定心丸。以后值守岗亭就可以正式退役了!”

精细治理 打通区域微循环

蒲黄榆第三社区辖内有平房区12000余平方米,居民385户。这片区域小胡同四通八达,大杂院多户聚居,住户流动性大,管理起来相当有难度。疫情期间,由于各条胡同直接通向道路开放,如果一条胡同口设一个卡点,根本没有足够的人力值守。无奈之下,社区不得不采取大面积封闭的办法,整个社区只设置四个卡点,将蒲黄榆二巷、四巷、五巷等城市支路一并圈入。

“虽然提高了安全性,但却是以封堵城市支路、牺牲通达性、便利性为代价的,非本辖区的机动车需要绕行,卡口值守人员的压力也非常大。应急响应级别调至三级后,这种方式显然不再适用。”社区书记崔海燕介绍说。考虑到区域特殊性,街道社区建设办公室经过反复论证,结合防控要求,决定在“精细化”上下功夫,安装了22个门禁系统,将各条小胡同变成了一个安全独立的小单元。如此一来,城市支路得以开放,重新打通区域“微循环”,居民的生活秩序逐步恢复正常。

化零为整 院落自治再升级

紧邻南三环的西木樨园平房区情况又有不同,这里虽然面积较大,但内部没有城市支路,只有一条宽3.5米的内部路,其他全是小胡同。疫情防控最吃紧的阶段,木樨园第一社区发动平房区居民参与“院落自治”,进行封闭管理,取得了良好的效果,街坊们都对这种“大家庭”式的管理方法十分认同。

本着经济、有效、便利的原则,社区采取“化

零为整”的策略,撤除区域内四个楼房院的卡口,打通区域内道路,将其纳入统一管理。在疫情防控期间,筛选防控薄弱点位,为这片平房区设计了四个出入口;南侧两个门禁既有行人入口,又有车辆抬杆,便于消防车、消防车和居民机动车进入;北侧和东侧各有一个小型门禁,便于居民通行。木樨园第一社区书记吕飞感叹:“四个‘铁将军’守门,就把面积11万平方米、有1200余户居民的大型平房、楼房混合区域纳入了安全圈,这种管理方式让居民们有了家的安全感、归属感,更提升了共治共享的责任感。”

一套门禁系统,多种解题思路。东铁匠营街道从辖区实际出发,筛选防控薄弱点位,定制个性化安装方案,实现门禁系统精准布防。目前,已为平房区安装刷卡式门禁109个,为独栋楼和“三无”小区安装人脸识别门禁43个,既强化了重点区域常态化防控力度,又提升了居民日常生活安全感满意度,在秋冬季节到来前先期做好布局,持续巩固来之不易的防控成果。

卢沟桥乡 把厨余垃圾“留”在小区

本报讯(特约记者 孙颖)“厨余垃圾现在随处乱扔,都变成了有机肥,我们把厨余垃圾留在了小区。”连日来,在卢沟桥乡六里桥村莲怡园二区,刘振勇师傅将当天收集的厨余垃圾全部投放到小区西侧的处理站。为了促进生活垃圾分类减排,卢沟桥乡在六里桥村试点建设了厨余垃圾处理站,能够实现莲怡园二区、六里桥十号院、北路一号院三个小区1万多户居民的厨余垃圾就地资源化。

莲怡园二区属六里桥村回迁小区,有8栋居民楼,住户1453户、5000余人。自实施垃圾分类以来,小区第一时间翻建了9个投放点,分别配备4色标识垃圾桶和分拣桶,安排了10名专职垃圾分类指导员,并制定“桶长制”,明确垃圾分类桶检查、分拣的责任。

随着居民分类意识的提高,大量的厨余垃圾被单独投放,随着天气渐热,厨余垃圾污染明显,味道重、易滋生蚊虫,影响了桶站周边的环境。为了解决这个难题,社区引入了厨余垃圾处理站。

记者在现场看到,这个厨余垃圾

处理站是由原小区垃圾站翻建而成,占地约100平方米,一层安装了整套厨余垃圾处理设备,二层暂时用于垃圾分类和卫生清洁工具的存放。“每次投放厨余垃圾大概500公斤左右,能产出有机肥料约70公斤。”物业公司副经理张亮告诉记者,厨余垃圾处理设备采用半自动化处理,手动操控垃圾投放,随后自动降盐脱脂分离出油脂,筛出大骨头、塑料袋等其他垃圾。剩余的厨余垃圾经过固液分离、干燥脱水、杀菌除臭等步骤最终转化为棕黄色锯末状的有机肥料。

“现在是在试运行,产生的有机肥料是由资源回收公司每半个月上门回收一次,下一步我们将根据实际增加一台处理能力更大的厨余垃圾处理设备,并对处理后的有机肥进行盐检测,计划将达标的厨余垃圾有机肥用于小区及周边绿地的养护,彻底实现厨余垃圾就地资源化、无害化、零排放,在厨余垃圾产生的第一环节直接完成‘变废为宝’,降低资源循环利用的成本。”张亮介绍说,“经过处理的厨余垃圾不仅无污染、没异味,而且体



厨余垃圾经过设备处理转化为有机肥料。特约记者 刘平/摄

积还减少了八成多,更便于存放。”

此外,莲怡园二区还在小区外东侧小院建起了其他垃圾中转站,占地150平方米的大棚能同时容纳100多个标准垃圾桶,为周边5个小区服务。小巧的垃圾转运车每天负责把小区内的垃圾桶运到中转站,再把清洗干净的垃圾桶送回原地,而现场的

西罗园街道 志愿服务小分队吹响垃圾分类“集结号”

本报讯(通讯员 李爽)“玉米棒,应该是厨余垃圾吧?”大家可能会觉得厨房中产生的都应该是厨余垃圾,实际上玉米棒很难降解,所以应该属于其他垃圾。”近日,在西罗园街道鑫福里社区的垃圾分类活动中,志愿者勾会清正在为居民讲解家庭中常见的垃圾如何分类。

勾会清居住的鑫福里小区共有居民楼15栋,1192户。生活垃圾分类实施以来,勾会清召集小区里的党员、居民代表,自发组织起垃圾分类宣传活动。今年66岁的勾会清是一名资深的环保志愿者,参与志愿服务十多年。“今年受到疫情影响,之前参与的志愿服务活动都暂停了。志愿服务在哪儿都可以做,春节后我就参加了社区疫情防控工作。5月起垃圾分类正式实施,我想利用自己之前从事环保志愿服务的经验,给居民普及一下垃圾分类知识。”

想法有了,接着就是召集志愿者。勾会清联系了同楼的党员和居民代表,

“大家都很支持我,楼里的7个人全部都加入进来。”志愿者用闲置的快递箱制作了灰、蓝、绿、红4个箱子,分别代表四种分类垃圾桶,又动手制作了卡片,上面标注了常见的垃圾名称。

7月24日起,勾会清组织其他7名志愿者率先参与到楼下垃圾桶站值守,每天7:00-9:00、18:00-20:00,志愿者们都在桶站指导居民进行分类。“垃圾分类是全民行动,不是一个人或少数人的工作。先从我们自己的楼门做起,逐渐影响带动其他楼门,让大家养成分类的习惯。”勾会清说道。在桶站值守期间,勾会清又吸纳了5名志愿者加入垃圾分类引导志愿服务中,“对于新加入的志愿者,我们采用老带新的方式,先熟悉桶站值守的任务,然后再分到小区其他桶站值守。希望通过这种影响带动,能有越来越多的志愿者加入到垃圾分类的宣传引导中,从而让整个小区的居民都能主动做到垃圾分类。”

长辛店街道 退休社区书记做起垃圾分类宣传指导员

本报讯(通讯员 李海成)“各位领导和社区同仁大家好!朱南社区周健完成了最后一个工作日的各项工作任务,要进入真正的退休生活了,在此感谢大家多年来对朱南社区和我本人的支持、帮助,我将在志愿服务岗位上参与社区建设,与大家共建美丽家园!”日前,长辛店街道朱南社区党委书记周健完成了自己最后一个工作日的任务。近日,刚退休的她又主动当起了朱南社区的垃圾分类宣传指导员,在社区的垃圾分类投放桶站为居民宣传指导如何进行垃圾分类投放。

“本来退休后打算先休息调整一段时间,但一想到现在正是推动垃圾分类新规范、督促居民养成良好卫生习惯的关键时期,自己就还是闲不下来。”周健说道。2003年,周健进入社区工作,出于对其工作的认可,2019年长辛店街道返聘了已退休年龄的周健。17年的社区工作经验,心系社区建设和居民

生活已经成了周健的生活习惯。

几乎每一天,周健都要来到朱家坟四里的垃圾分类桶站,指导居民进行分类投放。遇到居民分类不正确,她就戴上手套帮居民进行分拣,遇到居民不知道如何投放,她就现场进行示范。“我自己定了一个小目标,每天到桶站值守一小时。”周健说道。

除了自己每天到桶站值守外,作为朱家坟四里第四党支部书记,周健还动员居民党员参与垃圾分类值守,组织党员报名到小区内撤桶并站前的垃圾投放点值班,引导居民到正确地点投放。

在周健的努力下,社区居民的垃圾分类投放越来越规范。“街道对垃圾分类新规的大力宣传引导带动了很多居民,能够自觉进行垃圾分类投放的居民每一天都在增多。”周健表示,自己会坚持值守,直到小区居民都能够养成自觉进行垃圾分类投放的良好生活习惯。

云岗街道 党建引领“关键小事” 垃圾分类你我同行

本报讯(通讯员 张艳平)8月15日上午,在云岗街道云西路社区9号院“在职党员微课堂”上,回社区报到的在职党员、北京大学附属小学分校分校的李莹老师围绕“垃圾分类怎么分”认真细致地为楼院的街坊邻里、分类志愿者们讲解相关知识。

据云西路社区党委书记张莉介绍,“在职党员微课堂”是社区党委创新开办的品牌特色活动,为在职党员融入社区、服务群众、发挥作用

搭建了平台。疫情期间,为宣传引导居民科学防疫、安心居家,社区及时开设了“科学防控线上微课堂”,围绕“如何做好防护”“居家健身”“正确乘坐交通工具”等主题,共录制线上微课堂7期。

此外,在垃圾分类社会动员中,云岗街道处级领导、社区专员、党员干部按照联系社区分工,每月2次带头到包片社区报到,向居民讲解垃圾分类基

本常识、对错误分类和投放行为进行劝阻指导、做好桶边环境卫生等,积极带动居民群众“垃圾分类我们一起行动”。

下一步,云岗街道及社区各级党组织将充分发挥战斗堡垒作用,继续发动辖区单位、物业企业和群团组织参与“看桶”“守桶”“护桶”,为垃圾分类工作形成合力做示范,把垃圾分类做细做实,打造党建引领社区治理共建共治共享格局。

和义街道 “环保小卫士”参与垃圾分类宣传

提高答题环节正确率,不让自己辛苦积攒的步数因答题失误而折返,小朋友一个个竖起耳朵认真听取题目,并对照宣传页上的垃圾分类标准,踊跃答题。参与飞行棋活动的小朋友每人还获得一次手工制作多彩帽子的机会。在工作人员和家长的帮助下,戴上帽子的小朋友瞬间化身“环保小卫士”,在广场上分类宣传起来。

据了解,自5月1日《北京市生活垃圾管理条例》实施以来,和义街道以“和”和“义”起“垃圾分类”为主题,各社区陆续开展各类垃圾分类宣传活动百余场,通过组织党员居民签订承诺书、开展桶边值守志愿服务、每周举办一场形式多样的主题宣传等一系列活动,为辖区居民参与垃圾分类、践行新时尚营造了良好氛围。

提高答题环节正确率,不让自己辛苦积攒的步数因答题失误而折返,小朋友一个个竖起耳朵认真听取题目,并对照宣传页上的垃圾分类标准,踊跃答题。参与飞行棋活动的小朋友每人还获得一次手工制作多彩帽子的机会。在工作人员和家长的帮助下,戴上帽子的小朋友瞬间化身“环保小卫士”,在广场上分类宣传起来。

据了解,自5月1日《北京市生活垃圾管理条例》



暖心物管会落地丰台北大地西区社区



本报讯(记者 林瑞 通讯员 蔡旖旎)咱们新成立的物管会真是雷厉风行,老旧小区就得干点实事才暖心!”在小区生活了近30年的刘淑荣阿姨说道。

近日,丰台街道北大地西区社区召开了小区物业管理委员会成立大会。街道包片科室、盛兴物业、天岳恒物业、北控物业、房地集团一公司等物业公司、停车公司、各产权单位及社区党员、居民代表等共计50余人参会。物管会的组建由社区两委推荐和居民自荐相结合的方式,实现了物管委员候选人业主、党员比例双过半。

“今天参与物管会的成立感觉非常高兴,这是我们社区的一件大事,我们是老旧小区,去年居民选出的盛兴物业进驻已经有大半年了,我们已经感受到了物业给我们小区带来的变化,为我们办了很多实事,物管会的成立可以让我们今后更好

地监督物业,让居民得到更多方便。”家住北大地社区的居民李雪玲说道。

北大地西区社区通过四个到位——党建引领组织到位、宣传引导动员到位、依法依规工作到位、党的工作覆盖到位,稳步推进各项工作,依法依规圆满完成物管会组建成立工作。“北大地西区社区物管会的成立,使小区自治管理向着规范和成熟迈出了第一步,广大业主有了更有效的发声渠道,下一步物管会将起到更好的桥梁作用,把小区建设得更加美好。”丰台街道物业管理专班办公室主任李昭岩说道。

北大地西区物管会成立后做的第一件事就是垃圾分类,自从垃圾分类工作开展以来,社区和居民都遇到了“小难关”,物管会立即召开讨论会集思广益,讨论会研究决定两大举措并落实到位,一是守桶有责,点亮志愿岗。物管会成员同时也是支部书记的孙立民和张颖春,分别召集一、三里党员、志愿者,成立了垃圾分类劝导队,制定排班表,盯桶没商量。二是挖掘问题,频出小妙招。厨余垃圾破袋投放是个棘手活,原有硬件不好使,两只手又不够用。物业根据物管会和社区思路着手实施,很快一个个小挂钩出现在了厨余绿桶旁,把手挂在钩上,就解放了双手,投放厨余不费力了。

自《北京市物业管理条例》正式实施以来,丰台街道充分结合地区实际,不断探索党建引领社区治理,积极推进物管会组建工作,并取得了实质性进展。下一步,丰台街道将充分发挥党建引领作用,依托物管会法定职能,围绕居民反映突出的问题,在老旧小区整治提升、引入物业公司管理等方面充分发挥物管会作用,提升居民满意度和幸福感。辖区内其他小区的业委会、物管会组建工作也会同步推进。

南苑街道红房子社区用“环境指数”提升居民“幸福指数”



本报讯(通讯员 史莉)改造健身广场,维护小花园、清理卫生死角……南苑街道红房子社区飞腾家园小区曾因环境问题让小区居民头疼不已。社区以党建引领社区治理,让周末大扫除制度化、常态化、持续用力、久久为功改善小区环境,用“环境指数”提升居民“幸福指数”。经过街道、社区以及物业综合治理,“落后小区”摇身一变,正在成为干净整洁、温馨和谐的家。

走进南苑街道红房子社区飞腾家园小区,占地面积320平方米的健身广场格外抢眼,粉刷一新的围栏镶嵌着南苑LOGO,透水砖铺设的地面平坦又干净,11个健身设施全新“上岗”,眼睛家门口健身广场“焕装”,锻炼不再发愁,居民们幸福满满。

“这个健身广场长期处于‘瘫痪’状态,由于年久失修,

缺少维护,最终导致健身设施无法使用。从砖缝中钻出的杂草一茬接一茬,把健身器材包裹得严严实实,冬季存在防火安全隐患,夏季成为蚊虫滋生地,让小区居民备受烦恼。”据南苑街道红房子社区党委书记孟涛涛介绍,社区以居民的需求为出发点,在街道的支持下,对健身广场进行了综合改造,针对健身广场距离居民楼位置较近,使用群体以老年人和儿童为主等因素,优先考虑选择安装噪音较小、易于操作、安全系数高的健身设施。此外,为保证改造质量和施工进度,社区干部巡查监督,紧盯施工细节,并于近期验收后投入使用。

“健身广场‘重生’,闹心变舒心啊!健身广场改造后,比原来干净了,居民又可以在家门口锻炼身体了,而且还增加了健身设施。”一位小区居民高兴地说道。

让南苑街道红房子社区飞腾家园小区居民舒展眉宇的不仅有改造一新的健身广场,还有“焕装出场”的小区小花园。曾经的成片杂草、堆物堆料,垃圾死角不见了踪影,被修剪整齐的绿植、干净的道路取而代之,随着环境的改善,还让原先小花园里的几处休憩座椅又重新迎来了“客人”,成为小区居民纳凉休闲的好去处。下一步,社区还将利用党组织服务群众经费用于小区绿化,营造社区居民绿意生活。

不仅如此,社区在环境整治中并没有满足于“一清了之”,而是以居民需求为导向,从解决问题入手,紧密结合环境整治、拆违腾退等,计划利用腾退出来的空间,安装电动自行车充电桩,缓解电动自行车充电难问题,减少安全隐患,方便社区居民,让居民在环境治理中有更多的获得感。