

3000 余间保租房助力大学毕业生安居 “新市民”点赞小而美的家

本报讯(特约记者 何蕊 邹妍宜)随着新一批大学毕业生步入职场,今年本市面向大学毕业生推出的3000余套(间)保障性租赁住房陆续迎来新主人。近日,记者实地探访发现,这些保租房在性价比方面优势明显,尤其是精心打造的青春元素,深受青年人喜爱。而对于这一专为年轻人打造的家,毕业生们也在采访中表达了更多期待:希望推出更多优惠的小户型,提供更多元的选择。

处处透着青春气息

位于丰台区郭公庄地铁站旁的龙湖冠寓是我区首个面向大学毕业生的保租房青年公寓,如今该公寓已有700多户入住,八成是近几年毕业的年轻人。

“00后”毕业生陈兴的房间位于公寓长廊的尽头,约30平方米的屋子里摆放着他 and 舍友的两张床,中间一排玻璃推拉门当作软隔断。屋内空调、冰箱、洗衣机、衣柜、书桌等一应俱全,生活用品多而不乱。他介绍:“邻居几乎都是年轻的上班族,平时工作忙没空收拾屋子,

可以申请上门保洁,电器发生故障也有免费的上门维修。”

记者注意到,为了迎合年轻租客,保租房在服务 and 设施方面都透着青春气息。在陈兴居住的公寓内,每层都有一处公共空间,约100平方米的宽大客厅设置了台球桌、会客厅、健身区等多个区域。“来公共区放松娱乐的人越来越多,平时喜欢宅在家的朋友也都纷纷走出屋,气氛很活跃。”陈兴说。

保租房性价比优势明显

租金适中、性价比高,是多数毕业生选择保租房的原因之一。尚处于工作实习期的陈兴直言,自己用于租房的预算不多,找房子比较困难。经朋友推荐,他关注到了距离郭公庄地铁站仅需步行5分钟的保租房,“通勤时间短,每月不到4000元的租金,我和朋友一人一半,还能承受”。

《北京市关于加快发展保障性租赁住房的实施方案》明确提出,保租房项目租金应低于同地段同品质市场租赁住房租金水平。记者向龙湖冠寓

附近一家房产中介咨询得知,位于该地段的商品房,一居室的出租价格普遍在4500至5000元左右,整租价格则更高。

希望有更多便宜的小户型

“能不能推出更多房型,让我们有更多的选择?”23岁的李金侠上个月刚申请并顺利入住了丰台区某保租房项目。李金侠居住的是一间30平方米的一居室,租金每月4000元。“一个人负担价格还是偏高。”她直言,30平方米的屋子里,一部分衣柜和书柜基本用不上,对于独居的租户来说有些多余。

也有毕业生希望用缩小面积来换取租金的“再优惠”。“保租房整体配套设施齐全,装修也符合年轻人的品位,如果有面积更小、价格更优惠的房屋,我一定会选择这里。”在朝阳区平乐园青年公寓,记者遇到了前来咨询的大学毕业生刘洋。据了解,该处保租房都是两居室、三居室的分租房屋,大部分单间租金在2600至4800元之间,包含物业费、家具家电租赁费、供暖费及网费。

丰台7月房屋租赁 成交规模大幅增长

本报讯 记者从北京链家研究院获悉,2023年7月北京市房屋租赁市场进入季节性旺季,租赁成交规模大幅增长。7月中上旬处于毕业季离校高峰期,租赁需求,成交规模均有所增加,下半月成交节奏由快转慢,成交走势下行。总体来看,7月市场表现基本符合预期。7月丰台区租赁成交规模与去年同期成交水平相当,成交走势与全市基本保持一致,进入季节性旺季。

7月租金价格季节性上涨,其中中心城区租金涨幅排名靠前,其他城区租金价格保持平稳。7月、8月是每年的租赁旺季,遵循市场规律的基础上,预计8月成交规模与租金价格与7月持平或略有下降。

7月丰台区租赁成交规模与去年同期成交水平相当,成交走势与全市基本保持一致,进入季节性旺季。与其他城区相比,环比涨幅处于居中靠前水平。丰台区租金价格整体比较稳定,与6月和去年同期相比都基本持平,涨幅低于1%。其中六里桥、西红门等个别租赁规模偏小的商圈,租金价格涨幅稍高,多数商圈租金价格保持稳定。

丰台科技园地区的链家租赁经理王会勤告诉记者,“我们这边租房的主要是周边的上班族,这两个月多一些毕业生客户,大概占到客源的1/5。7月处于传统的租赁旺季,但现在房源充足,有很多去年7、8月租出去的房子快到期重新挂出来,这样客户选择空间大,也没有像往年7月那样着急了,所以都想再比较比较,选个最合适的”。

以牌会友 默契配合 丰台举办双升、掇蛋比赛

本报讯 近日,丰台区第十四届全民健身体育节双升、掇蛋比赛在丰台大悦春风里B1中庭举办。本次比赛由区体育局主办,区社会体育管理中心、区桌游协会承办,吸引了来自全区200余名选手报名参加。

本次比赛分为双升(拖拉机)、掇蛋(掇牌)两个比赛项目,赛事采用积分编排制,共赛五轮。牌手们在赛场上斗智拼技、以牌会友,有的队伍沉着冷静,每出一手牌都经过深思熟虑,牌法环环相扣;有的队伍主打配合默契,将静态组合和动态变化结合得出神入化,打出最佳牌型;有的队伍积极活跃,牌风又快又狠,宁输比赛不输气势。现场既紧张刺激,又欢乐愉快。

掇蛋起源于江苏淮安,是劳动人民在日常生产生活中总结和创造的产物,具有很强的娱乐性、参与性、观赏性和竞技性,能提高人的记忆力、判断力、分析力和合作意识。据赛事组织者介绍,掇蛋比赛融合了双升、斗地主等特点,另外也增加了团队的配合,深受大家的喜爱。双升(拖拉机)则是一项传统的益智运动项目,很早就有着非常广泛的群众基础。

棋牌比赛作为一项全民广泛参与的智力运动,具有健康性、普及性、娱乐性、益智性、竞技性的特点,赛事传递了“团结、协作、友好”的团队精神。



为了适合年轻租客居住,保租房在服务 and 设施方面都透着青春气息。公共区域大多设置了台球、剧本杀等功能区,大家可组团参与社群活动。

北京丰台站站城一体化核心区城市设计方案国际征集资格预审公告

北京市规划和自然资源委员会、北京市丰台区人民政府作为主办单位,北京市规划和自然资源委员会丰台分局、北京丰台综合投资集团有限公司作为承办单位现举办“北京丰台站站城一体化核心区城市设计方案国际征集”活动。本次方案征集活动将公开邀请具有相关规划设计经验的设计机构前来申请应征,提交资格预审申请文件(以下简称“申请文件”)。通过资格预审选取5个应征人参加征集活动,并提交应征设计成果。

- 项目概况
 - 项目名称:北京丰台站站城一体化核心区城市设计方案国际征集。
 - 项目位置:北京市丰台火车站周边(丰台站站城一体化核心区)。
 - 项目规模
 - 规划范围:北至丰台站站房,南接康兴街,西到东大街,东临桥安西路,位于FT00-1510、1514街区内,包括丰台站南枢纽在内,总用地面积约58.2公顷。
 - 研究范围:北至东货场路,南接康兴街,西到西四环南路,东临桥安西路,位于FT00-1510、1513、1514街区内,包括丰台站南北枢纽以及桥南棚改项目在内,总用地面积约120.7公顷。
 - 规划设计任务
 - 规划范围重点形成北京丰台站站城一体化核心区规划范围城市设计。针对58.2公顷规划范围,深入开展城市设计工作。
 - 研究范围同步提出北京丰台站站城一体化核心区研究范围设计优化策略研究。
- 基于总体协调、功能协同的要求,对研究范围内、规划范围外的区域提出空间设计优化、交通组织提升、城市风貌塑造的基本策略。
- 征集方式:公开征集。
 - 征集设计周期:约80天。
- 主办单位、承办单位及征集组织机构
 - 主办单位:北京市规划和自然资源委员会、北京市丰台区人民政府
 - 承办单位:北京市规划和自然资源委员会丰台分局、北京丰台综合投资集团有限公司
 - 征集组织机构:北京科技园拍卖招标有限公司
- 征集联系
 - 北京科技园拍卖招标有限公司
 - 地址:北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼
 - 邮政编码:100089

- 联系人:邢亚利、朱小锋、徐兴华、郝晴
联系电话:86-10-82575137-256/812
传真:86-10-82575840
E-mail: kjsyanbu@163.com
- 应征申请人资格
 - 应征申请人应为合法注册的法人实体或由合法注册的法人实体组成的项目联合体。
 - 应征申请人应具有承担本征集项目规划设计的专业技术能力。
 - 4.2.1 中华人民共和国境内的设计机构应具有政府有关行政主管部门核发的:城乡规划编制甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质;
 - 4.2.2 中华人民共和国境外的设计机构应依其所属国或所属地区的管理规定具有城市规划或建筑设计的执业许可或经营许可。
 - 4.3 香港、澳门特别行政区和台湾地区的规划设计机构的资格要求参照境外设计机构资格要求的规定。
 - 4.4 本项目接受联合体应征。
 - 4.4.1 联合体的各成员应共同签署一份联合体协议。
 - 4.4.2 组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独申请资格预审,也不得同时加入本项目其他联合体申请资格预审。
 - 4.5 除联合体内部的成员外,参加征集的应征人之间不应存在关联关系。
- 资格预审文件的获取
 - 本项目的资格预审文件在北京科技园拍卖招标有限公司网站下载。
 - 有意向参加应征的申请人需先在北京科技园拍卖招标有限公司网站(www.bkpmzb.com)下载资格预审文件领取登记表,填写完成后以Word版本发送电子邮件至征集指定邮箱kjsyanbu@163.com或递交至征集组织机构,征集组织机构收到登记表后,再将资格预审文件的下载密码发送给申请人。
 - 获取资格预审文件的时间为2023年8月11日至2023年8月18日17:00(中国北京时间,下同)。北京科技园拍卖招标有限公司网站将于2023年8月11日开通。

- 申请文件的递交
 - 申请文件递交的截止时间为2023年8月25日中午12时00分,申请人应在递交截止时间之前将申请文件递交至征集组织机构。主办单位/承办单位和征集组织机构将拒绝接收逾期送达的申请文件。
- 资格预审公告发布媒体
 - 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、北京科技园拍卖招标有限公司网站(www.bkpmzb.com)同时发布。本公告的修改、补充以在以上网站发布的内容为准。
- 其他条款
 - 知识产权
 - 8.1.1 本次方案征集接收的所有有效的应征文件(包括A3版面设计图册、A0标准轻质展板、电子文件、模型和应征设计方案著作权声明等)均不退回。
 - 8.1.2 应征设计文件 and 设计成果的知识产权由主办单位/承办单位与应征人共同享有:
 - 8.1.2.1 应征人对其应征设计文件享有署名权,在征得主办单位/承办单位书面同意后可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示其应征设计文件的相关内容。除应征人的设计标准、设计导则和绘图元素以外,应征人不得将应征设计文件及设计成果用于其他的设计项目。
 - 8.1.2.2 主办单位/承办单位有权在本项目的规划设计中使用应征人提交的规划设计成果,主办单位/承办单位在项目的规划设计中或在规划设计方案调整综合时可以全部或部分使用应征规划设计成果的内容,也可以对其进行修改。主办单位/承办单位不得将应征设计文件及设计成果用于本项目以外的其他项目。
 - 8.1.2.3 主办单位/承办单位可以对所有应征设计文件及设计成果印刷、出版 and 展览,并可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示、宣传应征设计文件及设计成果,但应注明设计机构的名称。
 - 8.1.2.4 应征建筑设计方案(如果有)的著作权归属于应征人,但景观小品及其建筑物除外。

- 8.1.3 应征人应保证提交的应征设计文件及设计成果在中华人民共和国境内或境外没有且不会侵犯任何其他人的知识产权(包括但不限于著作权、专利权)或专有技术或商业秘密。应征人应保证,如果其应征设计文件使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密,应征人应已经获得权利人的合法、有效、充分的授权。应征人因侵犯他人知识产权或专有技术或商业秘密所引起全部赔偿责任应由应征人承担。
- 8.2 应征设计补偿金
 - 承办单位将向按征集文件的要求在规定的时间内提交了有效应征文件的应征人支付应征设计补偿金,金额为人民币120万元(含税)。当应征人出现下列情况时,承办单位将不予支付补偿金:
 - (1) 应征人未按规定时间提交应征文件;
 - (2) 应征人提交的应征文件经专家委员会评审被认定为未对征集文件要求作出实质性响应;
 - (3) 应征人被取消应征资格。
 - 8.3 奖项的设置
 - 本次方案征集将评选出3个优胜设计方案,奖金为人民币30万元(含税)。
 - 8.4 征集后续工作
 - 主办单位/承办单位可聘请获得优胜设计方案的应征人参与后续的方案深化和方案综合工作,相关费用另行协商。
 - 8.5 适用法律
 - 本次征集活动本身及与本次活动相关的文件所适用的法律和法规均为中华人民共和国的法律和法规。
 - 8.6 语言
 - 资格预审文件以及 with 资格预审文件相关的补充文件和澄清文件均使用中文书写。申请文件应使用中文书写,申请人随申请文件提供的证明文件和印刷品可以使用另一种语言,但应附中文译本。在中文与其他语言的意思表达不一致时,以中文为准。
 - 8.7 解释权
 - 本次征集活动的最终解释权归主办单位和承办单位。