宛平城地区

“十三五”时期就业发展分规划

**北京市丰台区宛平城地区办事处**

**二零一六年六月**

目 录

一、现状 [1](#_Toc449082362)

[（一）土地和人口状况 1](#_Toc449082356)

[（二）土地利用情况 1](#_Toc449082357)

[（三）村民社保情况 1](#_Toc449082358)

二、发展思路 [2](#_Toc449082362)

[（一）思路一：按规划发展 2](#_Toc449082356)

[（二）思路二：按现状发展 2](#_Toc449082358)

1、利用土地开发项目 [2](#_Toc449082357)

2、在现有产业上改造升级 [2](#_Toc449082357)

3、改造村内道路 [3](#_Toc449082357)

三、农村人口发展规划 [3](#_Toc449082362)

四、“十三五”期间就业设想规划 [3](#_Toc449082362)

**一、现状**

**（一）土地和人口状况**

永合庄村村域面积3246.3亩（含国有土地和征占地），其中集体土地2156.5亩，耕地面积741.4亩，宅基地270亩（不包括其中道路），林地103亩，环卫局垃圾填埋场335亩，独立工矿673.3亩。永和庄村现有总户数410户，765人。其中农业人口252户，487人，劳动力320人。

北天堂村域面积1927亩，其中林地面积105亩，宅基地面积166.8亩，耕地面积403亩，荒地120.5亩，坑塘水面56.5亩，工矿用地480.6，工业用地190.2亩，其他用409.4亩。北天堂村现有总户数359户，716人，其中农业人口205户，412人，劳动力293人。

**（二）土地利用情况**

近几年来，随着垃圾循环生态园的建立及逐步扩建，两村村民大部分已搬迁上楼，但是还有91户村民未搬迁，造成宅基地分布零散，无法行程整块土地。目前两村以出租土地消纳垃圾为支柱收入来源，以出租大院为补充的经济现状，使人均收入得以小幅增加。

**（三）村民社保情况**

随着集体经济不断增长的情况下，农民收入和福利待遇也逐年递增。截止到2014年底，两村村民全部参加了新型农村合作医疗，18岁以上的劳动力均已参加了新型农村社会养老保险。两村现有低保1户，2人。就业年龄段内残疾人11人。

**二、发展思路**

**思路一：按规划发展**

国土局和规划局在未来五年对两村土地规划为产业用地两村合计150亩，其余全部为绿地。据此拟产业用地和绿地分别规划实施，首先用好绿隔政策，利用已腾出的宅基地落实绿地规划，成立绿化公司（或绿产公司），统筹两村经济发展与管理。对原宅基地上的农民可以实施两种补偿措施：一是征地转居，农民转居后可就地安置为绿产工人，发展绿产经济，如林下经济、花卉种植、林木加工、蔬菜大棚等；二是不征地转居，对于已搬迁的农民，在享有与未搬迁农民相同的共同集体经济利益基础上，还应享有“宅地绿产”收益权。其次，要用好150亩产业地引进项目，按照区产业调整和人口调控战略引进适合产业，与绿产内容相互促进。

**思路二：按现状发展**

**1、利用土地开发项目**

大部分村民搬迁上楼后，腾出一些宅基地，但是地块较散，无法整合在一起。两村计划利用小块宅基地进行修整出租，化整为零，以小而精的产业为主，积少成多，增加村内收入。目前，两村从现状出发，积极接触有意向入驻的外来产业。

**2、在现有产业上改造升级**

两村辖区内现有企业65个，都以出租仓库为主，且时间较长，很多线路老化。两村计划利用合同管理的机会，将一些老旧仓库升级改造，所在企业可以自己出资改造，也可以引入外来投资者改造。升级后的房屋被加固，更换老化线路，重新规划防火通道，消除隐患，也可以提升村内形象，为更好的招商引资打下基础。

**3、改造村内道路**

北天堂村、永合庄村位于丰台区的西南部，南与大兴区高家堡村接壤，西邻丰西调车场、永定河，北临花乡榆树庄，东临丰台区花乡下柳子村、看丹村杨树庄村民小组。东北由看杨路进村，西北由丰西沿铁路线往南进村，南面由永定河大堤路进村，三条路均为双方向单车道，且经常有物流大车和市政环卫车经过，容易拥堵。两村之间由一条小路连接，需要穿过三个铁道桥洞。铁道桥洞比较低矮，遇到渣土车遗撒便很难过车。交通的不便利，严重影响了高端项目入驻。为此，永合庄村希望在村东铁路处打一个通道，将村内道路与六圈西路接壤，打开村内半封闭的局面。北天堂希望在五环路内路基旁修一条路，与高家堡村接壤，可直接出入五环。两条路，打开了两村的闭塞，也打开了经济制约的局面。

**三、农业人口发展规划**

由于丰台垃圾循环产业园逐年扩张，两村的环境已经非常不利于居住。两村部分村民虽已搬迁上楼，但还剩91户仍然居住在村中。北天堂村由于垃圾生态园的建设，2006年、2012年和2014年三次占地，产生农转居指标48人，其中劳动力32人，超转14人，未成年人2人。截止到目前，已经转居超转人员9人，其余指标转居工作正在进行中。

**四、十三五时期就业设想规划**

依据丰台区的工作要求，宛平城地区本着地区经济规划思路，积极探索，努力捕捉本地区的就业方向，城乡登记失业率控制在4%以内。一是围绕两村的绿地开发，挖掘园艺护林岗。主要是想通过建立一支护林、护花园艺队，开发园艺护林岗，通过发展护林、护花园艺员来扩充就业。二是围绕垃圾循环生态园，将建立一支环卫队，开发保洁岗位，目的是增加两村就业。三是围绕红色保护区域，建立一支巡防队，目的是开发巡防岗。主要是想解决地区就业。

鉴于此种情况，我地区认为首先应将搬迁工作继续完成，可以使集体土地整合起来利用。其次，希望区委区政府考虑将我地区两村村民整体转居，目的在于加快劳动力就业节奏，全面保障村民社会福利，提高就医水平和加大医保力度。