

征收土地补偿安置公告

京（丰）地征〔2025〕17号

北京润域房地产开发有限公司为实施西南郊冷库及周边城中村改造项目，拟征收玉泉营街道纪家庙村农村集体土地4.9276公顷（73.91亩），经纪家庙村村民代表大会表决同意，与北京润域房地产开发有限公司达成征地补偿安置协议，现就拟征收土地的有关事项公告如下：

一、征收土地用途、位置、目的

建设单位：北京润域房地产开发有限公司

建设项目：西南郊冷库及周边城中村改造项目

土地规划用途：R2 二类居住用地、A332 小学用地、A5 医疗卫生用地、S1 城市道路用地及 G1 公园绿地

征收土地位置：玉泉营街道纪家庙村（四至范围：东至京开高速、南至现状郑王坟 141 号院、西至现状万柳园小区、北至京沪铁路）

征收目的：为全面落实《北京市城市总体规划（2016-2035 年）》和《丰台分区规划（国土空间规划）（2017-2035 年）》，依据北京市丰台区发展和改革委员会《关于西南郊冷库及周边城中村改造项目核准的批复》（京丰台发改（核）〔2024〕79 号）实施本项目。

二、拟征收土地现状

依据《土地权属审查告知书》（丰权属审〔2025〕字第 030 号），本项目征收玉泉营街道纪家庙村集体土地 4.9276 公顷（73.91 亩），土地权属清楚，四至明确，无权属争议，具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）	征地面积（亩）
林地	3.0708	46.06
交通运输用地	0.0002	0.00
城镇村及工矿用地	1.8566	27.85
合计	4.9276	73.91

上述地类面积后续因年度变更调查产生变化不再另行公告，以征地批复的地类及面积为准。北京润域房地产开发有限公司已启动项目用地范围内的地上物清登、面积测量及评估等相关工作。

三、决议情况

2025年4月7日，纪家庙村就征地补偿事宜召开村民代表大会，并

表决通过，村民代表应到46人，实到代表40人，其中同意代表40人；弃权代表0人；反对代表0人。

四、征地补偿标准、安置方式

该项目用地位于丰台区IV区片，区片综合地价标准为：人民币捌拾万元/亩（¥80万元/亩）。涉及村集体经济组织的补偿：区片综合地价（土地补偿费及安置补助费）5913.12万元，社会保障资金7745.3563万元，此项合计13658.4763万元；涉及国有企业职工住房补偿8546.8778万元，青苗及地上附着物补偿费另行协商，不涉及其他补偿事宜。以上所有各项合计征地补偿总费用为22205.3541万元。

五、办理补偿登记期限

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应于2025年8月24日前，持不动产权属证明材料到丰台区玉泉营街道纪家庙村村民委员会办理补偿登记相关事宜。登记地址：丰台区郑王坟村8号；电话：83686660-205。

六、社会保障

征地后需将纪家庙村48名农业户口转为非农业户口，其中转非劳动力20名，超转人员25名。社会保障资金最终金额以当时政策、征地批复等相关文件要求为准。按照征地补偿安置协议，征地补偿费将优先用于农转非、转非劳动力及超转人员的安置。

七、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起30日内（自2025年7月26日至2025年8月24日），玉泉营街道纪家庙村集体经济组织成员对上述公告内容有不同意见的，可以向北京市规划和自然资源委员会丰台分局（地址：丰台区周庄子路1号院1号楼B座、邮编：100161、联系电话：83779700）就征地补偿和安置方案是否符合法律、法规规定提出书面听证申请；逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。征地补偿和安置方案以市人民政府批准为准。

特此公告。

